

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Менделеева, Д. 4  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 550,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 550,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	32,11	35,02	1 442 891,92	1 243 896,58
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,23	6,35	225 411,13	225 411,13	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,55	2,65	110 788,08	110 788,08	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,01	8,01	341 312,51	154 977,59	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,70	9,05	378 170,85	378 170,85	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	109 509,76	109 509,76	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 834,97	3 834,97	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	261 204,20	261 204,20	



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 428 089,41	1 446 687,23
Содержание и текущий ремонт	1 397 073,58	1 412 191,47
Коммунальные услуги	1 397 073,58	1 412 191,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 015,83	34 495,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 418,40	8 261,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 973,24	4 254,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 370,98	3 068,60
	18 253,21	18 911,39
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
	165 782,86	147 185,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	923,84	80,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	140,79	-1 140,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	234,34	-463,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 748,73	1 090,55
Содержание и текущий ремонт	162 735,16	147 617,27

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

